

c. 1/2022

Nájomná zmluva

v súlade s par. 663 nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľom:

Nitriansky samosprávny kraj Nitra

V správe: Stredná odborná škola technická
Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 93528 Tlmače
Zastúpený: Ing. Jana Mrázová
IČO: 17050308
DIČ: 2021041891
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK8281800000007000312938/SPSRSKBA

Nájomcom:

TANTO - SK, spol. s r. o.

Sídlo: Kozárovce č. 732, 935 22 Kozárovce
zastúpený: Patrik Hadobás
IČO: 36535184
IČ DPH: SK 2020155346
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2622765795/1100
Zapísaný v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici č.35054/N,

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove školy súpisné číslo 164, na parcele číslo 5939/2, katastrálne územie Tlmače, na ul. Kozmálovská cesta 9, jedná sa o 1 miestnosť v budove školy, s rozlohou 76,8 m².

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice na liste vlastníctva č.451. Účelom nájmu je užívanie pre účely skladu tovaru.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2022 na jeden rok.

Čl. III.

Výška nájomného, úhrada služieb spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,00 EUR za 1 m²/rok t. j. za 76,8 m²/mes. vo výške **57,60 EUR**.

2/ Úhrada za služby spojené s nájmom /za energie/ bola stanovená dohodou zmluvných strán na dohodnutú dobu vo výške **52,40 EUR**.

3/ Nájomné a služby spojené s nájmom sú splatné vopred mesačne celou sumou **110,00 Eur** do konca predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa SK828180000007000312938 SPSRSKBA na základe faktúry.

4/ V prípade oneskorenej úhrady zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí :

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Výpoveďou
 - prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
 - Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII. Záverečné ustanovenie

1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

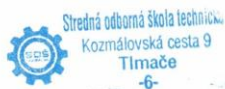
3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom a účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

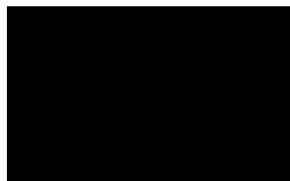
5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu, 1 ÚNSK Nitra.

Tlmačoch, dňa 30.12.2021

Prenajímateľ:



Stredná odborná škola technická
Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače



935 22 Kozárovce č. 732